

\$4,000,000 EN VENTA

Cholul, Mérida

## Casas en venta en la mejor zona de Cholul CAPRI Residencial con Alberca Mod 268



4 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	268 m <sup>2</sup> de construcción	327 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	En construcción Antigüedad	2500 Mantenimiento	EB-MX5489 ID		

### Descripción

Capri Cholul, Privada de 48 residencias ubicadas al norte de la ciudad de Mérida, todas con orientación Norte-Sur. Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida.

Esto se debe a su conectividad con plazas comerciales como Plaza Altabrisa y hospitales como Star Médica y Alta Especialidad, ambos a 10 minutos de distancia.

Son 48 casas residenciales con 7 modelos a elegir.

Modelo 268:

### PLANTA BAJA:

- Cochera techada para dos autos.
- Sala - Comedor con vista al jardín.
- Cocina amplia.

### Características

- Balcón
- Estacionamiento techado
- Garaje
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio

- Pasillo de servicio.
- Medio baño.
- Recámara con espacio para clóset y baño completo.
- Cuarto de Servicio con baño completo.
- Terraza Techada amplia.
- Alberca.

#### PLANTA ALTA:

- 2 Recámaras con espacio para clóset y baño completo.
- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.

#### Equipamiento:

- Paneles solares.
- Carpintería en cocina.
- Fijo cancel templado en baños.
- Alberca.
- Piso mármol en escaleras.
- Muro interior decorativo con piedra.
- Accesorios de baño.

#### La privada cuenta con:

- Caseta de vigilancia 24/7.
- Barda perimetral.
- Terraza social techada.
- Área grill.
- Gym equipado.
- Cancha de pádel.
- Área de juegos infantiles.
- Zona de Pet Park.

#### MANTENIMIENTO:

- Cuota de mantenimiento mensual aproximado es de \$2,500.00.
- Fondo de Reserva aproximado es de \$5,000.00 (pago único).

#### APARTADO, FORMAS DE PAGO:

- Apartado con \$10,000.00.
- Enganche del 20%.
- Créditos Bancarios y Recursos Propios.

#### FECHA DE ENTREGA:

- Lote 21 \$4,075,000.00 Abril 2024.
- Lote 45 \$4,000,000.00 Junio 2024.

\*Precios y equipamiento sujeto a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre esta propiedad contáctanos.



PLAN



PLAN

